### Annexe 5. Grille de pondération

1. Critères prévus à l’article 4

|  |
| --- |
| **1. Age du soumissionnaire** |
| **Variation du critère** | **Nombre de points attribués** |
| Inférieur à 35 ans | 40 |
| Entre 35 et 40 ans inclus | 32 |
| Supérieur ou égal à 41 ans | 0 |

|  |
| --- |
| **2. Superficie agricole utilisée ci-après dénommée SAU, par rapport à la superficie minimale de rentabilité, ci-après dénommée SmR et à la superficie maximale de rentabilité, ci-après dénommée SMR** |
| **Variation du critère** | **Nombre de points attribués** |
| SAU hors superficie du bien < SmR | 16 |
| SmR < SAU hors superficie du bien ≤ SMR | A pondérer\* |
| SAU augmentée de la superficie du bien < SmR | Majoration de 4 points |

|  |
| --- |
| **3. Proximité de l’exploitation par rapport au bien -** additionner 3.1. et 3.2. |
| ***3.1. Distance par rapport à la limite de la parcelle la plus proche*** |
| **Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| La plus courte | 10 |
| La plus longue  | 0 |
| Situation intermédiaire  | À pondérer\* |
| ***3.2. Distance par rapport à l’adresse de l’unité d’exploitation*** |
| **Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| La plus courte | 10 |
| La plus longue  | 0 |
| Situation intermédiaire  | À pondérer\* |

|  |
| --- |
| 4. **Distribution des biens appartenant à un propriétaire public** - additionner 4.1. et 4.2. |
| ***4.1. Sans tenir compte de la superficie du bien à attribuer - additionner 4.1.1., 4.1.2. et 4.1.3.*** |
| **4.1.1. Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| SAU initiale la plus faible  | 4 |
| SAU initiale la plus élevée  | 0 |
| Situations intermédiaires  | À pondérer\* |
| **4.1.2. Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| Nombre d’hectares de biens appartenant à un propriétaire public le plus faible  | 4 |
| Nombre d’hectares appartenant à un propriétaire public le plus élevé  | 0 |
| Situations intermédiaires  | À pondérer\* |
| **4.1.3. Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| Pourcentage d’hectares de biens appartenant à un propriétaire public le plus faible  | 4 |
| Pourcentage d’hectares de biens appartenant à un propriétaire public le plus élevé  | 0 |
| Situations intermédiaires  | À pondérer\* |
| ***4.2. En tenant compte de la superficie du bien à attribuer*** |
| **Variation du sous-critère** | **Nombre de points attribués** |
| Pourcentage de biens appartenant à un propriétaire public le plus faible  | 8 |
| Pourcentage de biens appartenant à un propriétaire public le plus élevé  | 0 |
| Situations intermédiaires  | À pondérer\* |

\* suivant la méthode décrite aux articles 8, 9 et 10 de l’arrêté du Gouvernement wallon fixant les modalités de mise sous bail à ferme des biens ruraux appartenant à des propriétaires publics.