

RESTAURER OU REMPLACER UNE PORTE EXTÉRIURE



L'entrée de la maison est une vitrine patrimoniale à adapter aux besoins actuels. Les portes anciennes sont souvent des éléments de menuiserie de grande qualité, par leur structure, leur décor et leurs éléments de ferronnerie. Elles participent fortement à la qualité architecturale d'une maison. Les détails ont ici toute leur importance: cloutages, encadrements et traverses chantournés ou festonnés, huisseries ouvragées... autant d'éléments qui méritent d'être conservés et entretenus. Mais pas de panique, nous vivons bien au XXI^e siècle!



On attend des portes qu'elles soient esthétiques, mais aussi fonctionnelles et robustes et, plus récemment, performantes sur le plan de l'isolation. Il existe des solutions pour concilier patrimoine, confort et sécurité des occupants actuels.

PRINCIPES DE BASE À RESPECTER

- à chaque style architectural son type de porte!;
- si la qualité de la porte le justifie, penser d'abord à conserver et à restaurer plutôt qu'à remplacer;
- un entretien régulier est le meilleur gage d'une conservation à long terme;
- adapter la porte à la baie et non l'inverse: respecter les lignes de force de la façade;
- privilégier les artisans locaux proposant des interventions et produits personnalisés.

Quelles options pour le **remplacement des portes**?

- à l'identique (matériau, formes, couleurs);
- une création contemporaine bien intégrée.



BONS PLANS

Une priorité: restaurez vos menuiseries!
À la différence du métal ou du PVC, les châssis et portes en bois peuvent faire l'objet d'une restauration sans devoir remplacer l'entièreté des éléments. Un menuisier spécialisé pourra effectuer des réfections ponctuelles, placer des greffons à l'identique pour remplacer les parties les plus endommagées ou renforcer la structure. Un ponçage correctement effectué servira de base à l'application de nouvelles couches de peinture qui prolongeront la durée de vie des menuiseries.

ATTENTION

Les menuiseries existantes, même d'aspect ancien, ne correspondent pas toujours au **style d'origine**. Le remplacement à l'identique n'est donc pas forcément la meilleure des solutions et il faut faire attention à ne pas reproduire, bien involontairement, une situation inadaptée!

■ À ÉVITER

- ✗ les portes-fenêtres en façade avant d'un édifice antérieur à 1930;
- ✗ placer une porte en PVC dans un bâtiment ancien;
- ✗ placer une nouvelle porte aux moulurations « clé sur porte » faussement traditionnelles.

QUELLE COULEUR POUR LES PORTES ?

Le choix de la couleur des portes est à accorder avec celle des châssis, sans forcément être identique. Il est souvent problématique car les questions de goûts personnels doivent rencontrer le style et l'époque du bâtiment:

- essayer de repérer les traces de la teinte primitive sur la porte en place;
- les photos anciennes peuvent livrer certaines informations utiles;
- à défaut de documentation, il est toujours préférable de choisir une teinte sobre et claire (blanc cassé, gris clair, beige...);
- éviter les couleurs vives ou trop sombres, sauf typologie particulière;
- la teinte choisie doit s'accorder avec la couleur des matériaux de la façade et de la toiture; un photomontage ou une simulation du rendu sont souvent intéressants;
- le bois laissé à l'état naturel, vernis ou lasuré, est généralement inapproprié pour les maisons antérieures à 1900.

INTÉGRER LES BOÎTES AUX LETTRES

La pose d'une boîte aux lettres en saillie d'une façade est une solution particulièrement inesthétique et inadaptée. Solutions:

BON À SAVOIR

Portes anciennes et PEB

Allier conservation d'une porte ancienne et performance énergétique est possible:

- creuser des rainures dans les champs de la porte et y insérer des joints souples;
- doubler intérieurement la porte avec un panneau isolant, si cette face ne présente pas d'intérêt;
- placer une brosette rétractable sous la porte;
- placer un rideau épais derrière la porte pour faire barrage au froid l'automne et l'hiver;
- créer un sas d'entrée isolé derrière la porte.

Pour les bâtiments classés ou répertoriés, une dérogation aux normes PEB est possible



- intégrer la boîte aux lettres dans le vantail de la porte, avec un réceptacle du courrier à l'intérieur. Si plusieurs occupants habitent le logement, les ouvertures peuvent se superposer. Pour limiter les ponts thermiques, ce caisson peut être isolé et/ou une brosette placée à l'arrière de l'ouverture;
- intégrer la boîte aux lettres dans le dormant de la porte, si celui-ci est de largeur suffisante.

Si la façade de la maison n'est pas sur l'alignement de la voirie mais qu'un jardin ou une cour la précède, on privilégiera:

- une intégration dans le dispositif d'entrée de la propriété (dans la continuité du portail, du muret);
- un dispositif indépendant mais en matériaux de qualité, sobres et durables, adaptés au style/matériaux de la maison.

Pour être aux normes, les boîtes aux lettres doivent

- présenter une ouverture d'au moins 23 cm sur 3 cm et être placées à une hauteur comprise entre 70 cm et 170 cm;
- se trouver en bord de rue, sauf pour les blocs à appartements comptant plus de quatre boîtes aux lettres.



Mieux vaut prévenir que guérir!
Une question? Un conseil?
N'hésitez pas à nous contacter:
nous sommes à votre service!

Administration communale de Tournai -
 Département de l'urbanisme
 Rue Saint-Martin 52 – 7500 Tournai
 +32 (0)69 33 23 14
urbanisme@tournai.be

Accueil du public (sur RDV)

Lundi-vendredi de 9 h à 12 h
 Lundi de 17 h à 19 h
 Mercredi et vendredi 13 h 45 à 15 h 45

Accueil des professionnels

(avec prise de rdv via MYTOURNAI.be)

Guichet énergie Wallonie (primes, infos sur la PEB)

Mardi-vendredi, de 9 h à 12 h ou sur rdv
 +32 (0)69 85 85 34
 Rue de la Wallonie 19-21 – 7500 Tournai
guichetenergie.tournai@spw.wallonie.be

