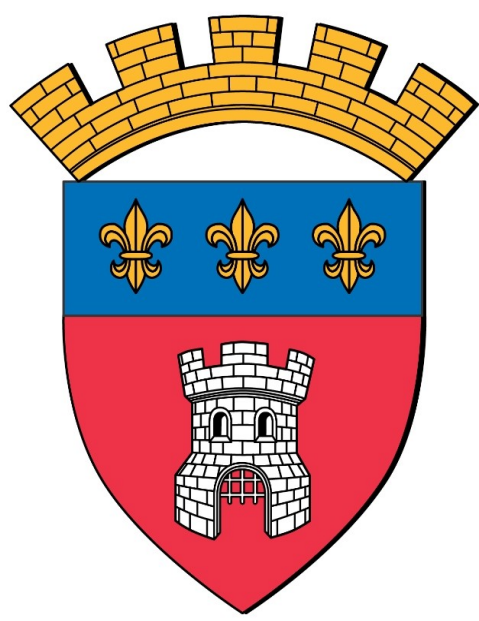




ADMINISTRATION COMMUNALE
DE TOURNAI

Service Urbanisme

Dossier n° : PEU/2026/8 / AD
ENQUETE PUBLIQUE
Du 28/08/2026 au 16/09/2026

Annexes à télécharger, à partir du 28/08/2026, via le lien <https://www.ville-de-tournai.be/public/urbanisme/Belvalor.zip>

ETABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITES CLASSEES EN VERTU DU DECRET DU 11 MARS 1999 RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Concerne la demande de la **SRL BELVALOR** rue des trois Bourdons 25 à 4840 Welkenraedt, en vue d'obtenir le permis unique pour un bien sis **chaussée de Douai 772 à 7500 Ere** cadastré Tournai, 21ème Division (Ere), section A n° 13 A, 12 F et ayant pour objet : "**Démolition d'un ancien site industriel, assainissement du sol et construction de halls industriels et logistiques avec bureaux**".

Le Fonctionnaire délégué et le Fonctionnaire technique sont compétents pour statuer sur la présente demande (article 81§2 alinéa 4 du décret du 11/03/99 relatif au permis d'environnement qui dispose que le Fonctionnaire délégué et le Fonctionnaire technique sont compétents pour connaître conjointement des demandes de permis uniques visées à l'article 68 du décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols).

Par ailleurs, le demandeur sollicite une dérogation au plan de secteur (Zone Activité Economique Industriel) conformément aux articles D.IV.6 et D.IV.13 du CODT.

Les délais de la procédure sont ceux des établissements de classe 1 s'agissant d'un projet comportant un plan d'assainissement. L'enquête publique sera d'une durée de 15 jours.

Date d’affichage de la demande	Date d’ouverture de l’enquête	Lieu et date de clôture de l’enquête	Les observations écrites peuvent être adressées à :
Le 21/08/2026	Le 28/08/2026	<u>Lieu</u> : Service urbanisme <i>(avenue de Maire, 175 (entrée via la rue Lefebvre Caters)</i> <u>Date de clôture</u> : 16/09/2026 <u>Heure de clôture</u> : 11 h 00 à 11 h 15	<u>Par courrier ordinaire</u> : rue Saint Martin, 52 7500 TOURNAI ou <u>Par courrier électronique</u> : service.urbanisme@tournai.be

La bourgmestre porte à la connaissance de la population qu'une enquête publique est ouverte, relative à la demande susmentionnée.

Le dossier peut être consulté à partir de la date d'ouverture jusqu'à la date de clôture de l'enquête, **UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS**, chaque jour ouvrable pendant les heures de service, au service urbanisme – avenue de Maire, 175 (entrée via la rue Lefebvre Caters) : du mardi au vendredi (sauf le jeudi) de 9 h 00 à 12 h 00, le mercredi et le vendredi de 13 h 45 à 15 h 45 et le **lundi 07/09/2026 de 16 h 00 à 20 h 00**

Les rendez-vous sont à prendre au plus tard 24h à l'avance soit par téléphone au **069/33.23.14**, soit par mail à service.urbanisme@tournai.be, soit via mytournai.be
Pour les rendez-vous du lundi ceux-ci doivent être pris pour le vendredi qui précède à 15 h 30 au plus tard.

Le dossier peut être consulté à l'administration communale à partir du **28/08/2026**.

Le dossier peut également être consulté sur le site internet de la Ville de Tournai : <https://www.tournai.be/avis-denquetes-publiques-et-de-publication>

Toute personne intéressée peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête. Les réclamations et observations verbales sont recueillies **UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS** (Les modalités sont identiques à celles décrites ci-dessus) par l'agent communal délégué à cet effet. (Tél. 069/33.23.14 ou service.urbanisme@tournai.be).

Le courrier ou le courrier électronique portera la mention : **PEU/2026/8 - AD**.

Toute personne intéressée peut obtenir des explications sur le projet auprès :

- **du demandeur:** SRL BELVALOR
- **du fonctionnaire technique** : Service Public de Wallonie DGO3-DPA Tél. 065/32.82.00
- **du fonctionnaire délégué** : Service Public de Wallonie-DGO4 Tél 065/32.80.11

REGLEMENT GENERAL DE PROTECTION DES DONNEES (RGPD).

Suite à l'entrée en application, le 25 mai 2018, du Règlement Général de Protection des Données, dit «RGPD», nous nous permettons de vous informer, que dans le cadre du traitement de vos remarques et/ou réclamations, nous devons disposer des données suivantes vous concernant : nom, prénom, adresse, si vous agissez au nom d'une société, vos mandats, la justification de votre intervention (intérêt à agir pour l'analyse de la recevabilité et du bien fondé de votre réclamation).

Ces données étant obligatoirement matérialisées dans la (les) décision(s) du Collège Communal et/ou du Conseil Communal (pour ce dernier, les décisions étant rendues publiques) relatives au dossier pour lequel vous avez porté une réclamation, elles sont conservées pendant une durée illimitée. Conformément au Code de l'environnement - Livre 1^{er}, notamment les articles D.10. à D.20.18, ces données peuvent être consultées et/ou transmises au demandeur de permis ou à tout tiers intéressé qui en ferait la demande en vertu du droit d'accès des citoyens en matière d'environnement.

Enfin, l'ensemble du dossier est également transmis à la Région Wallonne qui agit soit en qualité d'autorité de tutelle (pour les permis de compétence communale) soit en qualité d'autorité décisionnelle s'il s'agit d'un permis public (articles D.IV. 22, R.IV.22-1, R.IV.22-2 du CoDT).

Vous avez la possibilité d'exercer vos droits consacrés par le RGPD par courrier à l'adresse suivante : A l'attention de Madame la Bourgmestre de la Ville de Tournai - Rue Saint-Martin 52 -7500 Tournai.

Ou par e-mail à la déléguée à la protection des données : DPO@tournai.be ou via le portail E-guichet accessible sur le site de la Ville de Tournai : www.tournai.be/protection-donnees (une identification par lecteur de carte d'identité sera nécessaire).

Vous pouvez également introduire une réclamation auprès de l'Autorité de protection des données, le cas échéant, à l'encontre du responsable de traitement, la Ville de Tournai.

Le Directeur général,

(S) Pierre-Yves MAYSTADT

La Bourgmestre,
Par délégation
L'Echevin de l'urbanisme,

(S) Benjamin BROTCORNE